



Zahl: GS-0001-0781-2016

## PROTOKOLL

über die 11. öffentliche Sitzung der Gemeindevertretung **am Montag, 18. April 2016 um 20.00 Uhr** im Sitzungszimmer Gemeindeamt (2. Obergeschoß).

Anwesende

**Vorsitzender** Bürgermeister Armin Berchtold

<b>Gemeindevertreter</b>	<b>Fraktion</b>	<b>Ersatz</b>
Mag. Markus Flatz	Bürgerliste	
Marlis Sejkora	Bürgerliste	
Herbert Düringer	Bürgerliste	
Anton Greber	Bürgerliste	
Ing. Andreas Wolf	Bürgerliste	
Hans Metzler	Bürgerliste	
Franz-Anton Kaufmann	Bürgerliste	
Marina Stiehle	Bürgerliste	
Ing. Klaus Lang	Bürgerliste	
Gerhard Sutterlüty	Bürgerliste	
Mag. Konrad Berchtold	Bürgerliste	
Grete Schultz	Bürgerliste	entschuldigt Betr.oec. Siegfried Kohler
Lothar Sieber	Bürgerliste	
Josef-Anton Schmid	Bürgerliste	
Angelika Flatz	Bürgerliste	
Marga Knauseder	Bürgerliste	
Heinrich Olsen	Bürgerliste	

Zuhörer: Christian Feurstein, Markus Berchtold-Domig, Hannelore Metzler, Carmen Metzler, Alexander Metzler

Sitzungsende: 00.45 Uhr

Protokollfertiger: Josef Behmann

## T A G E S O R D N U N G

1.	<p><b>Eröffnung und Begrüßung</b></p> <p>Bürgermeister Armin Berchtold eröffnet um 20.00 Uhr die 11. öffentliche Gemeindevertretungssitzung im Sitzungszimmer des Gemeindeamtes und begrüßt die anwesenden GemeindevertreterInnen. Die Sitzungseinladung wurde zusammen mit dem Protokollentwurf der 10. Gemeindevertretungssitzung vom 29. Februar 2016 per Mail am 13. April 2016 versandt und an der Amtstafel, sowie im Tanzhaus angeschlagen. Ein spezieller Gruß des Bürgermeisters geht an die 5 ZuhörerInnen, die auf der heutigen Sitzung anwesend sind.</p> <p>Entschuldigt hat sich Gemeindevertreterin Grete Schultz (Urlaub). Es wurde daher das Ersatzmitglied Betr.oec. Siegfried Kohler geladen. Antrag von Bürgermeister Armin Berchtold, die Beschlussfassungen und Vergaben um den weiteren Punkt 4.d) Bildung Arbeitsgruppe Schulerhalterbeiträge Neubau Mittelschule Egg zu erweitern. Der Antrag wird einstimmig genehmigt. Die heutige Tagesordnung lautet wie folgt:</p> <ol style="list-style-type: none"><li>1. Eröffnung und Begrüßung</li><li>2. Genehmigung Protokoll der 10. Gemeindevertretungssitzung vom 29. Februar 2016</li><li>3. Berichte</li><li>4. Beschlussfassungen und Vergaben<ol style="list-style-type: none"><li>a) Grundeinlösungsvertrag mit dem Amt der Vorarlberger Landesregierung im Zuge der Anhebung der Verkehrssicherheit „Parkplatz Bödele Neu“</li><li>b) Dienstbarkeitsvertrag und Zusatzvereinbarung Sicherheitszentrum Bezau für die Bergrettung und Wasserrettung mit der Marktgemeinde Bezau Immobilienverwaltungs GmbH &amp; CoKG</li><li>c) Aufhebung Tätigkeit als Ortsschätzer von Roland Berchtold</li><li>d) Bildung Arbeitsgruppe Schulerhalterbeiträge Neubau Mittelschule Egg</li></ol></li><li>5. Umwidmungen<ol style="list-style-type: none"><li>a) Antrag von Elmar Peter (Dorn) zur Durchführung des Anhörungsverfahrens für eine Teilumwidmung des Grundstückes 1187/1 von Freifläche Landwirtschaft (FL) in Betriebsgebiet I (BB I)</li><li>b) Antrag von Ulli und Hans Metzler (Sandgrube bzw. Freien) zur Durchführung des Anhörungsverfahrens für eine Erweiterung der Bau-Wohngebietswidmung (BW) auf Grundstück 10476 zu Lasten der bestehenden Widmung Freifläche Landwirtschaft (FL)</li><li>c) Antrag von Manfred Berchtold (Geroldsegg bzw. Unterkaltberg) zur Durchführung des Anhörungsverfahrens für eine Erweiterung der Bau-Mischgebietswidmung (BM L) auf Grundstück 1885/2 zu Lasten der bestehenden Widmung Freifläche Landwirtschaft (FL)</li><li>d) Antrag auf Umwidmung der erforderlichen Ergänzungswidmungen im Zuge des Projektes Erweiterung Parkplatz Kälberegg</li><li>e) Antrag auf grenzkonforme Widmung von Gabriele und Hansjörg Österle für Grundstück 1714/4 (Oberkaltberg) von Freifläche (FF) in Bau-Wohngebiet (BW)</li><li>f) Antrag auf Umwidmung von Alexander Metzler (Wies) für eine Teilfläche aus Grundstück 10207/2 von Freifläche Landwirtschaft (FL) in Bau-Wohngebiet (BW)</li></ol></li><li>6. Allfälliges</li></ol>
----	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

2.	<p><b>Genehmigung Protokoll der 10. Gemeindevertretungssitzung vom 29. Februar 2016</b></p> <p>Das Protokoll der 10. Gemeindevertretungssitzung vom 29. Februar 2016 wird auf Antrag von Bürgermeister Armin Berchtold, mit folgenden Änderungen einstimmig genehmigt.</p> <p>Änderungsantrag von Betr.oec. Siegfried Kohler - auf Seite 6 wird der Satz „Der Erhaltenschlüssel ist auf den Baukostenschlüssel abzustellen“ durch den Satz „Es ist ein eigener Erhaltenschlüssel auszuarbeiten“ ersetzt.</p> <p>Änderungsantrag von Marlis Sejkora – auf Seite 10 wird im viertletzten Absatz, nach dem ersten Satz, folgender Satz eingefügt „Dem ist voraus gegangen, dass Hans Metzler die weitere Bearbeitung der Klausurergebnisse vorrangig sieht und erst dann die Ergebnisse der Dorfgespräche.“</p>
3.	<p><b>Berichte</b></p> <p>a) Am 4. März 2016 fand die feierliche Eröffnung des Schanzenblickliftes der Dornbirner Seilbahn GmbH statt. Durch den Bau der Anlage wurde das Angebot im Familien- und Ausbildungsschigebiet Bödele, speziell für Schianfänger wesentlich aufgewertet. Dank an die Dornbirner Seilbahn GmbH für die Investition in das touristische Angebot.</p> <p>b) Die Rotkreuz-Ortsstelle Schwarzenberg hat am 9. März 2016 die 59. Jahreshauptversammlung abgehalten. Die sehr aktive Rettungs- und Hilfsorganisation unter Ortsstellenleiter Manfred Metzler konnte wieder einen sehr eindrucksvollen und umfangreichen Jahresbericht präsentieren. Der Tagesordnungspunkt Neuwahlen erbrachte einstimmige Ergebnisse für Ortsstellenleiter Manfred Metzler und sein Führungsteam mit Thomas Aberer (Schulungen und Leiterstellvertreter), Herbert Greber (Veranstaltungen und Kassier), Johannes Fink (Schriftführer neu) sowie Thomas Berchtold (Beirat) und Ulrich Peter (Beirat neu). Nach 29 Jahren Schriftführertätigkeit hat Gottfried Feurstein den Kugelschreiber übergeben und wurde für 30-jährige Mitglied geehrt. Weiters wurde Ludwig Kohler für den 100. First Responder Einsatz geehrt. Neu aufgenommen wurden Annalena Greber (Schwarzen) und Chiara Sieber (Wies). Erwähnenswert ist, dass Manfred Metzler neben seiner Tätigkeit als Ortsstellenleiter auch Vertreter aller Ortsstellen im Landesverband des Roten Kreuzes ist. Herzlichen Dank an alle Mitglieder der Ortsstelle Schwarzenberg für die wichtige Proben-tätigkeit, Pistendienste, Einsätze und geselligen Beiträge zum Dorfleben.</p> <p>c) Die Rotkreuz-Abteilung Bregenzerwald hat am 11. März 2016 deren 67. Jahreshauptversammlung im Löwensaal in Egg abgehalten. An der Versammlung konnte aus terminlichen Gründen nicht teilgenommen werden.</p> <p>d) Der Heimatpflegeverein Bregenzerwald hat am 17. März 2016 zu einer erweiterten Ausschusssitzung eingeladen. Der Verein zählt zwar 734 Mitglieder, kann aber die freierwerbenden Vereinsfunktionen (Obmannstellvertreter, Kassier, Beirat) derzeit nicht nachbesetzen. Die Jahreshauptversammlung wird am 28. April 2016 in Schwarzenberg stattfinden.</p> <p>e) Am 23. März 2016 hat eine Verkehrsführungsbesprechung zur im Bau befindlichen Nordumfahrung Bühel – Andelsbuch, im Gemeindeamt Andelsbuch stattgefunden. Das gesamte Baulos ist in 8 Abschnitte unterteilt. Bis Ende September kommt es auf der L200, im Bereich der verschiedenen Bauabschnitte, zu Behinderungen durch die Baustellenzufahrt und halbseitigen</p>

Verkehrsführungen. Für den Zeitraum 18.7. bis 30.7.2016 ist sogar eine Totalsperre erforderlich. In diesem Zeitraum kommt es zum Asphalteinbau auf der neuen Trasse. Ab August wird der Verkehr voraussichtlich über die neue, fertiggestellte L200-Trasse geführt. Bis Ende September werden dann noch die restlichen Bauabschnitte fertiggestellt. Speziell in dieser Zeit wird das Verkehrsaufkommen durch unsere Gemeinde stark zunehmen. Um Beachtung wird gebeten.

- f) Der Musikverein Schwarzenberg, unter Obmann Reinhard Wolf und Kapellmeister Bernhard Vögel hat am 12. März 2016 sein diesjähriges Frühjahrskonzert im Angelika-Kauffmann-Saal abgehalten. Das gehörfällige Konzert war sehr gut besucht und fand bei den BesucherInnen großen Anklang. Herzlichen Dank für die sehr intensive und ständige Proben­tätigkeit an alle Mitglieder unseres Musikvereines, um das musikalische Niveau zu halten und auszubauen. Rebecca Hämmerle (Flöte) und Philipp Wolf (Fagott) haben im vergangenen Jahr das Leistungsabzeichen in Silber erfolgreich abgelegt.
- g) Der Förderverein Freunde Angelika Kauffmann Museum Schwarzenberg, hat am 30. März 2016, im Cafe Angelikahöhe seine 11. Generalversammlung abgehalten. Der Verein zählt rund 300 Mitglieder und unternimmt jährlich größte Anstrengungen, um ein Budget von rund € 70.000,00 pro Jahr aufzubringen, um die jährliche Sommerausstellung finanzieren zu können. Herzlichen Dank an Obmann Gert Ammann und sein ganzes Team für die unermüdliche und sehr wichtige Unterstützungsarbeit zur Durchführung von Sommerausstellungen in unserem Angelika Kauffmann Museum.
- h) Der Bienenzuchtverein Schwarzenberg hat am 31. März 2016 im Mesnerstüble seine diesjährige Jahreshauptversammlung abgehalten. Der Verein zählt derzeit 18 Mitglieder und ist für das blühen, gedeihen und wachsen in unseren Gärten, Wald und Wiesen von existentieller Notwendigkeit. Herzlichen Dank an Obmann Ambros Metzler und seine Vereinsmitglieder, die einen stetig größer werdenden Aufwand zu bewältigen haben (Koordinatenerfassung aller Bienenstöcke im GIS, Seuchenbekämpfung, usw.).
- i) Der MOHI organisiert im April 2016 – in der Tagesbetreuung im Neubau „Wohnen Jung und Alt“ insgesamt 10 Veranstaltungen (1 Elternberatung, 4 x Frühstück nach der Bürgerheimmesse, 4 x gemütlicher Nachmittag und 1 x singen am Samstagnachmittag). Daneben wird 4 x der gemeinsame Mittagstisch (Mesnerstüble, Gasthaus zur Buche, Cafe Angelikahöhe – jeweils abwechselnd) angeboten. Herzlichen Dank an Marlis Sejkora und ihr Team, die durch die Veranstaltungen Abwechslung in den Alltag unserer älteren Generation bringt.
- j) Die Regionalplanungsgemeinschaft Bregenzerwald hat am 1. April 2016, im Spielhaus in Riefensberg eine Vollversammlung abgehalten. Auf der Tagesordnung standen Informationen zu den einzelnen Angeboten durch den Vorarlberger Sportverband, Sportreferat (Vorarlberg bewegt) und Sicheres Vorarlberg, Aktuelles aus der OJB, Ergebnisse der Zukunftsklausur des Regio Vorstandes, Endabrechnung Projekt Radrundweg Nagelfluhkette und Ergänzungswahlen Vorstand (Bgm. Angelika Schwarzmann) und Obmann Stellvertreter (Bgm. Dr. Paul Sutterlüty).
- k) Mit Schreiben vom 17. März 2016 informiert das Amt der Vorarlberger Landesregierung, dass DI Lorenz Schmidt neuer Fachbereichsleiter in der Abteilung Raumplanung ist und dass das Gebiet Bregenzerwald künftig durch DI Angelika Manner fachlich betreut wird.
- l) Für den Besuch des Kindergartens und der Volksschüler von landwirtschaftlichen Betrieben, die zertifiziert sein müssen, übernimmt die Gemeinde Schwarzenberg den Selbstkostenbeitrag in Höhe von € 4,00 pro Person, damit die jungen BürgerInnen nachhaltige Eindrücke vom Berufsbild eines Landwirtes erhalten

und die Kommunikation zwischen Bevölkerung und Landwirten verbessert wird. Zertifizierte Betriebe in Schwarzenberg sind Margit und Lothar Sieber (Schwarzen), Franz Berchtold (Stangenach) und Rainer Held (auf der Egg).

- m) Der Obst- und Gartenbauverein hat am 5. April 2016 die Jahreshauptversammlung im Rot-Kreuz-Raum abgehalten. Alle Funktionäre – incl. Obfrau Angela Simma – haben sich der Wiederwahl gestellt und wurden einstimmig in deren Ämtern bestätigt. Herzlichen Dank an Obfrau Angela Simma und ihre fleißigen HelferInnen, die unserer Gemeinde im vergangenen Jahr den Titel „Schönste Blumengemeinde 2015“ eingebracht hat.
- n) Der Viehzuchtverein hat am 8. April 2016 im Gasthaus Frohe Aussicht die 123. Jahreshauptversammlung abgehalten. Der Verein hat rund 50 Mitglieder und weist eine gute finanzielle Lage auf. Gratulation an die Vereinsmitglieder für die erfolgreichen Ausstellungstiere, die überregional zu überzeugen wussten und den züchterischen Erfolg des Vereines dokumentieren. Für die jahrelange Probennehmertätigkeit (Milchleistungskontrolle) wurden Richard Zündel (Hof) für **60 Jahre** und Gebhard Kaufmann (Hofegg) für **25 Jahre** geehrt. Der Viehzuchtverein hält am Samstag, den 30. April 2016, ab 9.30 Uhr auf dem Ausstellungsplatz an der Marktanne, seine diesjährige Lehr- und Leistungsschau ab. Die gesamte Bevölkerung und alle GemeindevertreterInnen sind dazu herzlich eingeladen.
- o) Der Zukunftsausschuss hat am 1. März 2016 das dritte Dorfgespräch mit Mag.Arch. MBA, MAS Roland Gruber zum Thema Dorfkern baulich & sozial, sowie am 22. März 2016 das vierte Dorfgespräch mit Bgm. a.D. Erwin Mohr zum Thema Schwarzenberg als Teil Europas erfolgreich durchgeführt. Herzlichen Dank an die Mitglieder des Zukunftsausschusses für die interessanten Beiträge, Erfahrungsberichte und Sichtweisen zur Weiterentwicklung unserer Gemeinde. Immer aktuell informiert unter [www.dorfgespraech.at](http://www.dorfgespraech.at) Interessant wird sicherlich die abschließende Gesamtdokumentation der durchgeführten Dorfgespräche.

Die Berichtspunkte a) bis o) wurden mit der Sitzungseinladung übersandt.

- p) Marlis Sejkora berichtet von den 5 Dorfgesprächen (zeitlich und inhaltlich). Es konnten TeilnehmerInnen aus Bizau, Bezau, Egg, Andelsbuch, Alberschwende, Sultz, etc. begrüßt werden. Die Zukunft bzw. Fortführung der Dorfgespräche ist derzeit noch ungewiss. Es gab aus dem Kreis der BesucherInnen und Referenten die Anregung diese fortzuführen. Marina Stiehle berichtet, dass sie im Rahmen der Dorfgespräche viel dazugelernt hat, es für sie eine Bereicherung war und sie diesbezüglich im Dorf viele Gespräche führen konnte. Sie wünscht sich, dass die Arbeit im Zukunftsausschuss weitergeführt wird und dass jetzt der richtige Zeitpunkt ist, die Ergebnisse der Klausur und die Erkenntnisse aus den Dorfgesprächen gemeinsam weiterzubearbeiten. Marlis Sejkora richtet ihren persönlichen Dank an Markus Berchtold-Domig, Christian Feurstein und Lukas Feurstein für die Erledigung der Arbeiten, die in Zusammenhang mit den Dorfgesprächen angefallen sind. Bürgermeister Armin Berchtold berichtet, dass mit DI Kambiz Poostchi keine zeitliche Einigung über die Fortführung der Klausur erzielt werden konnte und daher der Kontakt mit Mag. Peter Swozilek gesucht wurde. Dieser hat angeregt, die 100% und 75% Projekte im Kreise der GemeindevertreterInnen plus Ersatzleute weiterzubearbeiten oder gleich die Bürgerbeteiligung miteinfließen zu lassen. V-bgm. Mag. Markus Flatz sieht, dass eigentlich genug Themen vorhanden sind, um die Bevölkerung gleich zu integrieren. Betr.oec. Siegfried Kohler sieht es als demokratiepolitischen Wahnsinn, wenn die einstimmigen und einhellig definierten Klausurergebnisse

mit DI Poostchi nicht weiterbearbeitet werden. Er sieht Gegenströmungen als logische Konsequenz, wenn auf diese Art und Weise darüber gefahren wird. Lothar Sieber findet die Vorgehensweise doch etwas komisch. Er wünscht sich, dass die Klausur noch einmal vertieft wird, bevor in die Breite gegangen wird. Marga Knauseder hinterfragt den zeitlichen Horizont der weiteren Bearbeitung der geplanten Klausur. Betr.oec. Siegfried Kohler ist gerne emotional, da es dann besser wirkt. Bgm. Armin Berchtold hält klar fest, dass es für die weitere Bearbeitung zwei Möglichkeiten gibt und nicht die Einheit der Gemeindevertretung in Frage gestellt wird. Marlis Sejkora sieht gleich eine Bürgerbeteiligung als zu große Herausforderung. Sie hat die Vorstellung, dass Themen vorgegeben werden müssen und die Bevölkerung dazu eingeladen wird, sich zu beteiligen. Mag. Konrad Berchtold sieht auch, dass zuerst eine Konzentration auf die Themen erfolgen muss. Die Einengung der Themen muss ihrer Meinung nach, auf jeden Fall im Kreis der GemeindevertreterInnen und Ersatzleute stattfinden. Hans Metzler weist darauf hin, dass eigentlich Marlis polarisiert und dass es am Tag der Klausur keine Verlierer gegeben hat. Es ist eine Auflistung von möglichen Projekten vorhanden. Betr.oec. Siegfried Kohler regt an, die geplante Bürgerversammlung als Verdichtung der Klausur zu verwenden. Es wird festgehalten, dass die Dorfgespräche und die Klausur nicht weit auseinander liegen. Die konträre Diskussion wird nun einfach emotionaler geführt. Ein Profi weiß, wie damit umgegangen werden muss. Alles nur in Visionen zu diskutieren bringt nichts weiter. 2 bis 3 konkrete Maßnahmen müssen angegangen werden. V-bgm. Mag. Markus Flatz sieht den zeitlichen Ablauf als richtig, wenn jetzt nach den Dorfgesprächen, die Klausur fortgesetzt wird. Ing. Klaus Lang wünscht sich die Fortsetzung der Klausur, um umsetzen zu können. Ing. Andreas Wolf sieht den Kreis für die Fortsetzung der Klausur im Rahmen der gewählten GemeindevertreterInnen und Ersatzleute. Für ihn funktioniert Bürgerbeteiligung nur so, wenn Proponenten gefunden werden, um konkrete Maßnahmen umzusetzen (Beispiel Gasthaus). Die Dorfgespräche waren seiner Meinung nach darum erfolgreich, weil die 3 Proponenten der Dorfgespräche nicht in der Gemeindevertretung „sitzen“. Für die weitere Umsetzung muss zuerst hausintern Klarheit geschaffen und dann um die Bürgerbeteiligung ergänzt werden. Bgm. Armin Berchtold sieht, dass nun zuerst die 100 und 75% Themen in einer weiteren Klausur weitervertieft werden. Im Herbst sollen dies dann in einer Bürgerversammlung verdichtet werden. Lothar Sieber wünscht sich eine frühzeitige Terminplanung. Die Vertiefung der Themen soll eventuell an einem Freitag Nachmittag mit „open End“ angesetzt werden. Die Zusammenfassung der Klausur vom Herbst und die Ergebnisse der Dorfgespräche werden allen GemeindevertreterInnen und Ersatzleuten zur Verfügung gestellt. Heinrich Olsen verspürt große Energie und Kreativität. Er sieht dieses Handlungsfeld als sehr spannend und auf diese Herausforderung freut er sich.

- q) Die Jahreshauptversammlung der Wassergenossenschaften – Enethalb hat am 18. März 2016 im Kleinen Dorfsaal stattgefunden. In der schwierigen, finanziellen Situation wurde gegenüber den Mitgliedern Klarheit geschaffen. Angesichts der anstehenden Investitionen wird jeder Anschlussbesitzer eine Einmalzahlung an die Genossenschaft leisten müssen. Die Teilnehmer an der Vollversammlung haben großes Verständnis für die anstehende Einmalzahlung gezeigt. Bürgermeister Armin Berchtold spricht Obmann Gerhard Sutterlüty und seinem Team seinen persönlichen Dank aus. Der Wasserzins wurde auf € 1,32 angehoben.
- r) Die Jahreshauptversammlung der Wassergenossenschaft Vorderthalb hat am 15. April 2016, ebenfalls im Kleinen Dorfsaal stattgefunden. Der Vorderthalb ist

sehr gut aufgestellt und gilt als österreichweites Musterbeispiel, wie diese Genossenschaft funktioniert. Die Verordnung für das Wasserschutzgebiet Stiegeln liegt derzeit in Wien zur weiteren Bearbeitung. Bürgermeister Armin Berchtold spricht Obmann Ing. Andreas Wolf und seinem Team seinen persönlichen Dank aus. Ing. Andreas Wolf ergänzt die Ausführungen des Bürgermeisters dahingehend, dass der Wasserzins auf € 0,82 angehoben wird. In den kommenden Jahren erfolgt eine kontinuierliche Anhebung auf mindestens € 1,00. Dies ist erforderlich, um Förderungen für das Projekt Stiegeln zu erhalten. Für Großabnehmer ist geplant, eine Deckelung des Wasserzinses durchzuführen (mengenabhängig). Für die Wasserlieferungen nach Egg zeichnet sich in den Verhandlungen eine deutliche Anhebung der Entschädigung ab.

- s) Der Gemeindevorstand hat am 8. März 2016 und 5. April 2016 Sitzungen abgehalten. Auf der Tagesordnung standen Grundteilungen, Verpachtung Schwimmbadkiosk an Manfred Marinelli, Kontrollbericht Bürgerheim, Bauabstandsnachsichten, Finanzen, Prüfung Gemeindeabgaben, Zustand der Verkehrszeichen an den Gemeindestraßen, Gemeindevertretungsausflug, Widmungsangelegenheiten und verschiedene Güterwegangelegenheiten (Spechtweg, Maien-Lorena, etc.).
- t) Der Landwirtschaftsausschuss hat am 14. März 2016 eine Sitzung abgehalten. Besprochen wurden die Bodenpreise im Grundverkehr für landwirtschaftliche Liegenschaften, Pachtpreise, Termin Alptag 2017 und Stellungnahmen zu Umwidmungen.
- u) Der Bauausschuss hat sich am 7. März 2016 und 4. April 2016 mit verschiedenen Entwurfsplanungen und der zur Diskussion stehenden Baurechtsverwaltung befasst. In diesem Zusammenhang weist Bürgermeister Armin Berchtold darauf hin, dass sich das gemeindeeigene Gebäude „Geroldsegg 250“ in einem sehr schlechten Zustand befindet.
- v) Die im Flächenwidmungsplanausschuss am 11. April 2016 besprochenen Anträge stehen heute noch zur Beschlussfassung unter einem eigenen Tagesordnungspunkt.
- w) Der Bürgermeister berichtet, dass sich der Verein MIKI und seine leitende Angestellte, Andrea Kohler getrennt haben. Derzeit macht Doris Metzler die Geschäftsführung. Im Schnitt wurden für das kommende Jahr ca. 16 Kinder zur Betreuung angemeldet (pro Wochentag unterschiedlich). Im Kindergarten wurden 39 Kinder angemeldet. Im Kindergarten wird Elisabeth Hagen Altersteilzeit machen. Im Gegenzug wird es dafür eine neue Betreuerin in der Mittagsbetreuung brauchen. Bürgermeister Armin Berchtold bedankt sich bei Marlis Sejkora, Angelika Flatz und Marina Stiehle für deren Unterstützung.
- x) Im Jugendraum „Barfuß“ hat sich ein neues Team gebildet. Leider kam es am 9. April 2016 zu einem Vorfall (Geburtstagsparty ist aus dem Ruder gelaufen). Die Veranstaltung wurde um 00.30 Uhr von der Polizei beendet und der Jugendraum versperrt. Mit den verantwortlichen Jugendlichen wird in den kommenden Tagen das Gespräch gesucht.
- y) Der Tag der offenen Tür bei den Sozialeinrichtungen am 17. April 2016 brachte sehr viele interessierte BesucherInnen in die Räumlichkeiten der Tagesbetreuung (MOHI) und des Krankenpflegevereines, sowie auch in das Bürgerheim. Es war eine große Begeisterung für die neuen Räumlichkeiten spürbar. Bürgermeister Armin Berchtold bedankt sich bei Marlis Sejkora (Leiterin MOHI) und Angela Greber (Obfrau Krankenpflegeverein) für deren persönliches Engagement in ihren jeweiligen Organisationen.
- z) Gästetaxe, Tourismusbeitrag und Kommunalsteuer wurden durch Andreas Raneburger und Markus Baumeister von der Verwaltungsgemeinschaft

	<p>Abgabenprüfung Vorarlberg geprüft. Im Bereich der Gästetaxe kam es zu Nachforderungen in Höhe von € 11.146,50. Die Überprüfung des Tourismusbeitrages bringt Mehreinnahmen von € 20.380,98. Die gesamten Nachzahlungen in Höhe von € 32.454,22 decken die Prüfungskosten auf jeden Fall. Die Kosten der Prüfung liegen voraussichtlich bei rund € 6.000,00.</p> <p><u>Nachsatz:</u> Alle Steuerpflichtigen sollten sich den Grundsatz von Dirk Rossmann zu Herzen nehmen, der sinngemäß lautet, dass sein Unternehmen die maximal möglichen Steuern zahlt, weil dies dann die Bestätigung ist, dass das Unternehmen gut gewirtschaftet hat. Rossmann ist Eigentümer der gleichnamigen Drogeriemarktkette mit 2.800 Märkten in 6 Ländern.</p> <p>aa) Der Lenkungsausschuss Neubau Hauptschule Egg hat am 6. April 2016 eine der regelmäßigen Besprechungen durchgeführt. In Vorbereitung ist das Energiekonzept, die Bauverhandlung (Vorgespräche mit BH), Förderansuchen, etc.</p> <p>bb) Auf der Vorstandssitzung der Regio Bregenzerwald vom 7. April 2016 standen die Präsentation und aktuelles zur Kulturhauptstadt 2014, Vorstellung, Diskussion und derzeitiger Stand aus der Arbeitsgruppe „Wälderhalle“, sowie Beratung zu möglichen Übergangslösungen und Veranstaltungsformaten für die Jugend / Jungerwachsenen im Bregenzerwald (Säle im Bregenzerwald abwechslungsweise für Veranstaltungen nutzen). Die nächste Regio-Vollversammlung wird am 24. Juni 2016 abgehalten.</p> <p>cc) Bürgermeister Armin Berchtold berichtet von verschiedenen Güterwegen in unserer Gemeinde (Spechtweg, Maien-Lorena, etc.) die derzeit aus Gründen des Ausbaus, rechtlicher Situation ein großes Thema sind. Wege werden benötigt, da jeder fahren will.</p>
4.	<p><b>Beschlussfassungen und Vergaben</b></p> <p><b>a) Grundeinlösungsvertrag mit dem Amt der Vorarlberger Landesregierung im Zuge der Anhebung der Verkehrssicherheit „Parkplatz Bödele Neu“</b></p> <p>Das Land benötigt im Baulos L48 Bödelestraße, im Zuge des Projektes Anhebung der Verkehrssicherheit, km 8,23 – km 8,63 Grundflächen vom öffentlichen Gut. Gemäß getroffener Vereinbarung und vorliegendem Vertrag wird die Fläche kostenlos zur Verfügung gestellt (siehe Übersichtsplan Baumaßnahmen und Flächendarstellung). Die Abtretungsfläche liegt im Bereich des Umkehrplatzes.</p> <p>Bürgermeister Armin Berchtold stellt den Antrag dem vorliegenden Grundeinlösungsvertrag mit dem Land Vorarlberg zuzustimmen. Der Antrag wird einstimmig genehmigt.</p> <p><b>b) Dienstbarkeitsvertrag und Zusatzvereinbarung Sicherheitszentrum Bezau für die Bergrettung und Wasserrettung mit der Marktgemeinde Bezau Immobilienverwaltungs GmbH &amp; CoKG</b></p> <p>Die vorliegenden Dienstbarkeitsverträge Bergrettung und Wasserrettung, sowie die Zusatzvereinbarung zum Dienstbarkeitsvertrag der Bergrettung werden von Bürgermeister Armin Berchtold erläutert. Die vorliegenden Verträge und Vereinbarungen wurden vom Gemeindevorstand positiv zur Kenntnis genommen. Da es sich um grundstücksgleiche Rechte handelt, ist eine Beschlussfassung durch die Gemeindevertretung erforderlich. Hans Metzler hinterfragt, wer die Verträge angeschaut hat, da Verpflichtungen für die Gemeinde übernommen werden. Diese</p>

wurden durch den Gemeindevorstand geprüft. Eine Restzahlung in Höhe von € 21.769,24 wird fällig werden (neuer Schlüssel 80% Bevölkerung und 20% Nächtigungen). Die Gesamtzahlung für das Sicherheitszentrum Bezau (parifiziertes Gebäude) beläuft sich daher auf € 51.769,24. Im Budget waren € 45.000,00 vorgesehen. Die Betriebskosten muss jeder Nutzer (Bergrettung, Wasserrettung, etc.) selber tragen. Aus dem Titel „Finanzierung“ heraus, ist nur noch die MWSt für den Hochbau mit der Finanzlandesdirektion anhängig. Der Rest der Finanzierung steht bzw. ist mit der vorhin angeführten Zahlung erledigt.

Bürgermeister Armin Berchtold stellt den Antrag, den vorliegenden Dienstbarkeitsverträgen für die Bergrettung und Wasserrettung, sowie der Zusatzvereinbarung für die Bergrettung im Sicherheitszentrum Bezau, mit der Marktgemeinde Bezau Immobilienverwaltungs GmbH & CoKG zuzustimmen. Einstimmige Genehmigung des Antrages.

### **c) Aufhebung Tätigkeit als Ortsschätzer von Roland Berchtold**

Im Zuge des Schriftverkehrs mit dem Bezirksgericht Bezau und unseren Ortsschätzern hat nun Roland Berchtold mitgeteilt, dass er die Tätigkeit als Ortsschätzer beenden will. In seinem konkreten Fall müsste die Beeidigung nachgeholt werden. Die Gründe für die Aufhebung des Gemeindevertretungsbeschlusses vom 22.11.1999 sind, dass

- die Tätigkeit „Ortsschätzer“ nur nebenbei ausgeübt wird.
- seine Branche die Planung von Bauwerken vom Entwurf bis zum Detail ist.
- die Ausbildung zum gerichtlich beeideten Sachverständigen (Sachverständigenliste beim Landesgericht) in Innsbruck nicht gemacht wurde und er dies auch nicht mehr machen will.
- es bei der Tätigkeit als Ortsschätzer oft besser wäre, wenn er als ortsansässiger nicht so viel wüsste.
- Auftraggeber immer kritischer und sensibler werden.

Antrag von Bürgermeister Armin Berchtold, die Tätigkeit von Roland Berchtold als Ortsschätzer aufzuheben und die Beeidigung nicht nachzuholen. Einstimmige Genehmigung des Antrages.

Josef-Anton Schmid regt an, einen neuen Ortsschätzer aufzubauen.

### **d) Bildung Arbeitsgruppe Schulerhalterbeiträge Neubau Mittelschule Egg**

Der Vorschlag des Gemeindevorstandes lautet auf Hans Metzler, V-bgm. Mag. Markus Flatz und Bgm. Armin Berchtold, die in das neu geschaffene Gremium entsandt werden sollen. Ing. Klaus Lang hinterfragt, ob die Kooperationsvereinbarung mit den Gemeinden Egg und Andelsbuch wortgetreu unterfertigt wurde. Die unterfertigte Vereinbarung wird allen Mitgliedern der Gemeindevertretung zur Verfügung gestellt. Hans Metzler ist es ein Anliegen, dass Bürgermeister Armin Berchtold aus dem Schussfeld gebracht wird, damit dieser bei den sicherlich harten Verhandlungen nicht in die Zwickmühle gerät. V-bgm. Mag. Markus Flatz weist darauf hin, dass Bürgermeister Armin Berchtold sehr tief in der Materie ist (Wissen vom Lenkungsausschuss). Vorrangig muss definiert werden, was alles gemacht / gerechnet werden muss. Ing. Andreas Wolf schlägt Ing. Klaus Lang oder Betr.oec. Siegfried Kohler vor. Ing. Klaus Lang schlägt Betr.oec. Siegfried Kohler vor, da dieser als Baufachmann mit der ganzen Thematik besser vertraut ist.

	<p>Antrag von Bürgermeister Armin Berchtold, V-bgm. Mag. Markus Flatz, Hans Metzler und Betr.oec. Siegfried Kohler in die neu gebildete Arbeitsgruppe „Schulerhalterbeiträge Neubau Mittelschule Egg“ zu entsenden. Der Antrag wird einstimmig genehmigt.</p>
5.	<p><b>Umwidmungen</b></p> <p><b>a) Antrag von Elmar Peter (Dorn) zur Durchführung des Anhörungsverfahrens für eine Teilumwidmung des Grundstückes 1187/1 von Freifläche Landwirtschaft (FL) in Betriebsgebiet I (BB I)</b></p> <p>Mit Antrag vom 9. März 2016 beantragt Elmar Peter die Teilumwidmung des Grundstückes 1187/1 von Freifläche Landwirtschaft und Forst in Freifläche Landwirtschaft und Forst sowie neu in Betriebsgebiet I. Geplant ist die Errichtung von 3 Betriebsgebäuden, die jeweils wieder unterteilbar sind. Die Gebäude bzw. Teile davon werden vermietet (kein Eigentum). Konkret gibt es derzeit einen Interessenten. Die Baulinie wurde an die Neuzonierung des Gefahrenzonenplanes (rote Zone) nach der Errichtung der Geschiebesperre hinterhalb des Sägewerkes PETER, angepasst. Bis auf die rote Gefahrenzone (nicht widmungsfähig) soll die Liegenschaft in BB I gewidmet werden. So bald die Umwidmung absehbar ist, wird der Umwidmungswerber die Gewerbeflächen bewerben. Neben den Anrainern sind die Wildbach- und Lawinerverbauung, Landeswasserbauamt, Landesstraßenverwaltung, Forstabteilung, Abteilung Raumplanung im AdVLR, Wassergenossenschaft Vorderthalb und der Landwirtschaftsausschuss zu hören. Der Flächenwidmungsplanausschuss hat sich auf seiner Sitzung am Montag, den 11. April 2016 für die Durchführung des Anhörungsverfahrens ausgesprochen. Nach Rücksprache von Bürgermeister Armin Berchtold mit Elmar PETER am heutigen Tag, wurde mit dem Antragsteller übereingekommen, dass das Anhörungsverfahren für die künftige Widmung auf BB II (keine Wohnungen) lauten soll. Für V-bgm. Mag. Markus Flatz handelt es sich hier um eine ideale Lage für eine Gewerbeansiedlung. Er sieht es positiv, dass Gewerbeflächen entstehen sollen.</p> <p>Antrag von Bürgermeister Armin Berchtold das gegenständliche Anhörungsverfahren, für die beantragte Umwidmung von Elmar PETER für eine Teilwidmung des Grundstückes 1187/1 in BB II - durchzuführen. Der Antrag wird einstimmig genehmigt.</p> <p><b>b) Antrag von Ulli und Hans Metzler (Sandgrube bzw. Freien) zur Durchführung des Anhörungsverfahrens für eine Erweiterung der Bau-Wohngebietswidmung (BW) auf Grundstück 10476 zu Lasten der bestehenden Widmung Freifläche Landwirtschaft (FL)</b></p> <p>Da Hans Metzler zu diesem Tagesordnungspunkt befangen ist, verlässt er das Sitzungszimmer. Mit Antrag vom 27. Oktober 2015 beantragen Ulli und Hans Metzler eine Widmungserweiterung der bestehenden Bauwidmung (BM L) auf Grundstück 10476. Damit eine einheitliche Widmung für das Grundstück künftig gegeben ist, wird beantragt, die bestehende BM L – Widmung mit 512 m<sup>2</sup> und FL-Widmung mit 732 m<sup>2</sup> zur Gänze in Bau-Wohngebiet (BW) mit 1.244 m<sup>2</sup> umzuwidmen. Geplant ist die Errichtung eines Wohngebäudes. Bauausschuss und Flächenwidmungsplanausschuss haben am Montag, den 11. April 2016 eine gemeinsame Begehung durchgeführt. Die Umwidmungs- und Bauwerber haben zu diesem Zweck ein Bauprofil aufgestellt. Der Flächenwidmungsplanausschuss hat sich auf seiner Sitzung am Montag, den 11. April 2016 für die Durchführung des Anhörungsverfahrens ausgesprochen. Bei der gemeinsamen Begehung von Bau- und Flächenwidmungsplanausschuss wurde übereingekommen, dass die Höhe des Firstes gegenüber dem ausgesteckten Bauprofil</p>

um 0,50 m reduziert werden soll (ausgesteckte Firsthöhe 11,50 m). Das gesamte Gebäude soll im Norden um ca. 1,50 m in Richtung Westen und im Süden um ca. 1,00 m geschoben werden. Die Dachneigung soll um ca. 1 Grad verringert werden. Dadurch möglicherweise zusätzliche Höheneinsparung. Die längere Diskussion hinsichtlich der Firstrichtung (parallel zur Landesstraße bzw. wie ausgesteckt oder Richtung Dorf – West-Ost-Ausrichtung). Der Ausschuss hat sich dafür ausgesprochen, mit der Abteilung Raumplanung und Baurecht im AdVLR die Firstrichtung des geplanten Gebäudes abzuklären. Diese Abklärung ist derzeit noch am Laufen.

Marlis Sejkora weist darauf hin, dass für sie die Zufahrt nicht ausreichend geklärt ist. Bürgermeister Armin Berchtold erklärt, dass die Zufahrt mit einem PKW möglich. Für LKW-Zufahrten muss das Vordach des Gebäudes „Freien 782“ entfernt werden. Ein Fahrrecht für die gemeinsame Zufahrt muss gegeben sein. Betr.oec. Siegfried Kohler weist darauf hin, dass es Thema der Anhörung ist, all diese Dinge zu klären (Zufahrt, Ausmaß der Widmung, Firstrichtung, Höhe des Gebäudes, etc.). Die Durchführung des Anhörungsverfahrens ist noch keine Garantie für eine endgültige Umwidmung.

Angelika Flatz teilt mit, dass sie die beabsichtigte Bebauung bzw. den vorausgehenden Widmungsbereich 2 x angeschaut hat. So wie das Gebäude ausgesteckt war, kann sie einer Widmung nicht zustimmen, da es aus ihrer Sicht um einen sehr sensiblen, städtebaulichen Standort handelt. Das Gebäude quer zum Hang, kommt für sie nicht in Frage. Für sie ist die Stellungnahme der Abteilung Raumplanung (DI Angelika Manner) sehr wichtig. In diesem Zusammenhang weist Betr.oec. Siegfried Kohler darauf hin, dass wenn das Gebäude gedreht werden sollte, eine Bebauungsstudie zusammen mit dem Grundstück von Ludwig Kohler und dem Gebäude „Freien 782“ kommen muss. Ing. Andreas Wolf weist darauf hin, dass das Anhörungsverfahren erst der erste Teil einer möglichen Bebauung ist. Es stehen dann noch die endgültige Widmung und das Bauverfahren an.

Antrag von Bürgermeister Armin Berchtold das gegenständliche Anhörungsverfahren, für die beantragte Umwidmung von Ulli und Hans Metzler – Grundstück 10476 – durchzuführen. Mit der Gegenstimme von Marlis Sejkora wird der Antrag mehrheitlich genehmigt. In weiterer Folge nimmt Hans Metzler wieder an der Sitzung teil.

**c) Antrag von Manfred Berchtold (Geroldsegg bzw. Unterkaltberg) zur Durchführung des Anhörungsverfahrens für eine Erweiterung der Bau-Mischgebietswidmung (BM L) auf Grundstück 1885/2 zu Lasten der bestehenden Widmung Freifläche Landwirtschaft (FL)**

Da Bürgermeister Armin Berchtold zu diesem Tagesordnungspunkt befangen ist, übergibt er das Wort an V-bgm. Mag. Markus Flatz und verlässt das Sitzungszimmer. Mit Antrag vom 14. April 2016 beantragt Manfred Berchtold formell eine Erweiterung der Bau-Mischgebietswidmung (BM L) auf Grundstück 1885/2. Mit Grundteilungsurkunde 2176A-15 der Ender Vermessung ZT GmbH wird das Grundstück 1885/2 nunmehr in die Grundstücke 1885/2, 1885/4, 1885/5 und 1885/6 unterteilt. Die Grundteilung wurde vom Gemeindevorstand am 5. April 2016 in Aussicht gestellt (vorbehaltlich Umwidmung). Das Grundstück 1885/5 wird in das Eigentum von Manfred Berchtold übertragen werden. Dieser beabsichtigt, am Unterkaltberg ein Einfamilienhaus zu errichten. Hierzu sind bereits umfangreiche Vorarbeiten, im Zuge des Bebauungsplanes von Bernardo Bader für Andreas Zengerle, Martin Zengerle, sowie möglicherweise 2 Bauplätze auf dem Grundstück von Armin Berchtold, in einem Bebauungskonzept erarbeitet worden. Weiters wurde ein Gutachten von der WLW und ein geologisches Gutachten eingeholt. Beim Widmungsverfahren für Andreas Zengerle

hat Bgm. Armin Berchtold den Umwidmungsantrag im Bereich seines Grundstückes zurückgezogen, da der Bedarf seinerzeit noch nicht gesehen wurde. Die aktuelle Widmung des neuen Grundstückes 1885/2 lautet ca. 125 m<sup>2</sup> BM L und 639 m<sup>2</sup> FL. Die Widmungsflächen neu sind ca. 504 m<sup>2</sup> BM L und 260 m<sup>2</sup> FF.

V-bgm. Mag. Markus Flatz erläutert den vorhin angeführten Sachverhalt und ergänzt, dass der Raumplanungsausschuss eine bedarfsorientierte Widmung für einen Bauplatz für Manfred Berchtold positiv sieht und eine Widmung befürwortet. Die eingetragene Baulinie von 10 m von der westlichen Grundgrenze, wie im Teilungsplan eingetragen, ist einzuhalten. Das Zufahrtsrecht über die neu geschaffene Zufahrtspartzeile muss gewährleistet sein. Weiters soll die Zufahrt im Besitz von allen 3 geschaffenen Parzellen sein. Da Manfred Berchtold beabsichtigt, im Herbst 2017 mit dem Bau zu beginnen, wird ein Optionsvertrag für nicht notwendig erachtet. Der Umwidmungsantrag wurde vom Umwidmungswerber und vom derzeitigen Besitzer unterfertigt.

Antrag von V-bgm. Mag. Markus Flatz, das Anhörungsverfahren zum gegenständlichen Antrag von Manfred Berchtold – für Grundstück 1885/5 durchzuführen. Der Antrag wird einstimmig genehmigt. In weiterer Folge übernimmt Bürgermeister Armin Berchtold wieder den Vorsitz.

**d) Antrag auf Umwidmung der erforderlichen Ergänzungswidmungen im Zuge des Projektes Erweiterung Parkplatz Kälberegg**

Die Gemeindevertretung hat mit einstimmigem Beschluss vom 29. Februar 2016 beschlossen, das Anhörungsverfahren gemäß Raumplanungsgesetz, zum gegenständlichen Umwidmungsantrag durchzuführen. In weiterer Folge wurden die betroffenen Anrainer, Grundeigentümer und öffentlichen Dienststellen über die geplante Änderung schriftlich informiert. Im Zuge des Anhörungsverfahrens sind von folgenden Dienststellen / Personen / Organisationen Stellungnahmen eingegangen.

- Wassergenossenschaft Schwarzenberg-Vorderthalb
- Dornbirner Seilbahn GmbH
- Amt der VlbG. Landesregierung, Abteilung Straßenbau
- Vorarlberg Netz
- Wildbach- und Lawinenverbauung
- Amt der VlbG. Landesregierung, Abteilung Raumplanung und Baurecht
- Landwirtschaftsausschuss
- Amt der VlbG. Landesregierung, Abteilung Wasserwirtschaft

Die vorhin angeführten Stellungnahmen werden der Gemeindevertretung auszugsweise zur Kenntnis gebracht.

**Flächenveränderungen**

	Bestand	Neu
2659/3	746 m <sup>2</sup> FS u 1.238 m <sup>2</sup> FL	1.984 m <sup>2</sup> FS
2661/1	435 m <sup>2</sup> FS u 3.558 m <sup>2</sup> FL	3.993 m <sup>2</sup> FS
2660/1	1.389 m <sup>2</sup> FS u 4.198 m <sup>2</sup> FL	1.635 m <sup>2</sup> FS u 3.953 m <sup>2</sup> FF
2559/7	148 m <sup>2</sup> FS u 1.547 m <sup>2</sup> FL u 363 m <sup>2</sup> F	1.685 m <sup>2</sup> FL u 363 F u 10 m <sup>2</sup> FS
10616	690 m <sup>2</sup> FS u 218 m <sup>2</sup> FL	908 m <sup>2</sup> FS

Ing. Andreas Wolf sieht hier eine eigenartige Vorgehensweise der verantwortlichen Aufsichtsbehörde (BH Bregenz), da zuerst die baubehördliche Bewilligung erteilt wurde und nun im nach hinein eine Umwidmung erfolgen soll. Der diesbezügliche Vorgang stimmt für ihn nicht. Andreas führt weiter aus, dass die Quellen Unterlose und Geißkopf durch den Parkplatz nicht beeinflusst werden dürfen. Die Ableitung des Retentionswassers muss seiner Meinung nach direkt in die Schwarzach erfolgen. Er erläutert die Wasserproblematik in den Ortsteilen Bödele, Unterlose und Geißkopf. In diesem Zusammenhang verweist er auf die Wasserstrategie des Landes Vorarlberg. Ebenso wünscht er sich generell schriftliche Abstimmungen bei Umwidmungsanträgen und nicht per Akklamation. Für ihn ist das Thema „Wasser“ ein sehr wichtiges und von großem, öffentlichen Interesse, für das er auch in seiner Funktion als Obmann der Wassergenossenschaft Vorderthalb vollen Einsatz und Engagement an den Tag legt. Für Ing. Andreas Wolf ist der vorliegende Wasserrechtsbescheid und die Ableitung des anfallenden Oberflächenwassers unzureichend gelöst.

Antrag von Bürgermeister Armin Berchtold, die vorhin erläuterte und dargestellte Widmungsänderung im Zuge des Projektes Erweiterung Parkplatz Kälberegg zu vertagen, da das Wasser doch von großem, öffentlichen Interesse ist. Der Antrag wird einstimmig genehmigt.

**e) Antrag auf grenzkonforme Widmung von Gabriele und Hansjörg Österle für Grundstück 1714/4 (Oberkaltberg) von Freifläche (FF) in Bau-Wohngebiet (BW)**

Die Gemeindevertretung hat mit einstimmigem Beschluss vom 18. Jänner 2016 beschlossen, das Anhörungsverfahren gemäß Raumplanungsgesetz, zum gegenständlichen Umwidmungsantrag durchzuführen. In weiterer Folge wurden die betroffenen Anrainer, Grundeigentümer und öffentlichen Dienststellen über die geplante Änderung schriftlich informiert. Im Zuge des Anhörungsverfahrens sind von folgenden Dienststellen / Personen / Organisationen Stellungnahmen eingegangen.

- Wildbach- und Lawinenverbauung
- Amt der VlbG. Landesregierung, Abteilung Raumplanung und Baurecht
- Landwirtschaftsausschuss

Die vorhin angeführten Stellungnahmen werden der Gemeindevertretung vollinhaltlich / auszugsweise zur Kenntnis gebracht. Die aktuelle Widmung lautet 170 m<sup>2</sup> Freifläche (FF) und 536 m<sup>2</sup> Bau-Wohngebiet (BW).

Antrag von Bürgermeister Armin Berchtold, die vorhin erläuterte und dargestellte Widmungsänderung von Gabriele und Hansjörg Österle für Grundstück 1714/4 im Ausmaß von 113 m<sup>2</sup> in Freifläche (FF) und 593 m<sup>2</sup> in Bau-Wohngebiet (BW) zu widmen. Der Antrag wird einstimmig genehmigt.

**f) Antrag auf Umwidmung von Alexander Metzler (Wies) für eine Teilfläche aus Grundstück 10207/2 von Freifläche Landwirtschaft (FL) in Bau-Wohngebiet (BW)**

Die Gemeindevertretung hat mit einstimmigem Beschluss vom 21. Dezember 2015 beschlossen, das Anhörungsverfahren gemäß Raumplanungsgesetz, zum gegenständlichen Umwidmungsantrag durchzuführen. In weiterer Folge wurden die

betroffenen Anrainer, Grundeigentümer und öffentlichen Dienststellen über die geplante Änderung schriftlich informiert. Im Zuge des Anhörungsverfahrens (ca. 480 m<sup>2</sup>) sind von folgenden Dienststellen / Personen / Organisationen Stellungnahmen eingegangen.

- Wassergenossenschaft Schwarzenberg-Vorderthalb
- Amt der VlbG. Landesregierung, Abteilung Raumplanung und Baurecht
- Landwirtschaftsausschuss

Die vorhin angeführten Stellungnahmen werden der Gemeindevertretung vollinhaltlich zur Kenntnis gebracht.

Der Bürgermeister berichtet, dass nunmehr die Punkte, wie sie im Bauausschuss besprochen wurden, von Alexander Metzler, hinsichtlich Gestaltung, zur Kenntnis genommen werden. Der Bauausschuss hat die vorliegenden Pläne intensiv diskutiert. Nach einer längeren Diskussion hinsichtlich der Bebauungslinie in Richtung Süden, wird der Raumplanungsausschuss bei der Gemeindevertretungssitzung am Montag die Meinung vertreten, dass die Widmungslinie laut Anhörungsverfahren beibehalten werden soll. Weiters wird vom Raumplanungsausschuss angeregt, dass in der Zukunft, bei einem Erstentwurf für eine mögliche Widmung, welcher dem Raumplanungsausschuss bzw. Bauausschuss vorgelegt wird, unbedingt ein IST-Leitungsplan beizulegen ist bzw. im Vorfeld eine Checkliste erarbeitet werden soll, welche vom Bauwerber entsprechend abzuarbeiten ist und erst dann eine entsprechende Planung dem Bauausschuss vorgelegt wird. Somit ist gewährleistet, dass es nicht wieder zu solchen Unannehmlichkeiten von möglichen oder wahrscheinlichen Leitungsverlegungen hinsichtlich Trinkwasser, Regenwasser, Drainagewässer, Schmutzwasser, Strom, Telefon, kommen kann. Weiters erläutert Bürgermeister Berchtold auch, dass im Zuge des Anhörungsverfahrens nun auch die Bebauungslinie (Achse „Wies 107“ – „Schwarzen 105“) von der Nordseite auf die Südseite des Hauses „Schwarzen 105“ verlegt worden ist.

Betr.oec. Siegfried Kohler ist es ein Anliegen, dass beim ganzen Prozedere auch die Gesamtsituation im Nahbereich berücksichtigt wird. Seiner Meinung nach muss die Grundlage des Anhörungsverfahrens auch die Entscheidungsgrundlage bei der Umwidmung sein. Bauflächen sind für Sigi so zu entwickeln, dass aus der zur Verfügung stehenden Fläche das Maximum herausgeholt wird. Er regt an, dass Bebauungspläne für verbindlich erklärt werden. Auch sollen Leitungspläne (Trink-, Schmutz- und Oberflächenwasser, Strom, Telefon, Fernwärme, etc.) bereits in den Bebauungsplan integriert werden. Für die Zukunft bzw. wenn weiterer Bedarf gegeben ist, müssen Bebauungspläne verbindlich sein. Er stellt den Antrag, über diese Umwidmung schriftlich abzustimmen.

Ing. Andreas Wolf weist darauf hin, dass er am 11.1.2016 einen Bebauungsplan erhalten hat, der wie bereits 2008 mit den Grundbesitzern vereinbart, ausgesehen hat. Im Bauausschuss wurde dann ein „breiteres“ Gebäude eingereicht. Er sieht kein Verständnis, dass nicht 1 m weiter hinaus gebaut werden kann, damit die Notverbundleitung nicht verlegt werden muss. Die Notverbundleitung muss für den Zeitraum der Verlegung außer Betrieb genommen werden. Eine diesbezügliche, alternative Umleitungsleitung (Kreisleitung) gibt es nicht. Ing. Andreas Wolf versteht nicht, warum verschiedene Entscheidungen immer so weit getrieben werden müssen, bis jemand die Fassung verliert. Sein Anliegen ist es, dass man sich an das halten sollte, was vor 8 Jahren vereinbart wurde. Seinerseits erfolgte eine frühzeitige Information über den Leitungsverlauf und dann wurde das Projekt 3 x im Bau- und 2 x

im Flächenwidmungsplanausschuss besprochen, ohne dass die öffentlichen Interessen der Wassergenossenschaft Vorderthalb berücksichtigt wurden. Sein persönlicher Einsatz und Engagement für die öffentliche Wassergenossenschaft sieht er auf diese Art und Weise sehr stark in Frage gestellt. Er sieht die ganze Angelegenheit als Schildbürgerstreich und als echten Wahnsinn, was hier getrieben wird.

In diesem Zusammenhang weist Betr.oec. Siegfried Kohler darauf hin, dass an anderen Orten im Vorfeld zuerst ausgelotet wird, was möglich ist. Für ihn ist es ein absolutes muß, dass ein Baukörper so auszusehen hat, wie dies im Bebauungsplan vorgesehen ist. Für ihn hat der Bauherr auch eine Verantwortung.

Bürgermeister Armin Berchtold erläutert, dass es diesbezüglich bisher keine Probleme gegeben hat. Leitungsträger (VKW, Gemeinde, Wassergenossenschaften, etc.) haben bisher überall durchgegraben und dann Leitungen auf eigene Kosten wieder verlegt.

Hans Metzler ist es wichtig, dass die Genossenschaft hier unterstützt werden muss. Für ihn sollte ein Kompromiss gesucht werden (Haus rücken, Garage kleiner, ...). Für Mag. Konrad Berchtold war im Bauausschuss bisher immer das Thema, dass der Baukörper zu breit war und nicht die Lage der Wasserleitung. Im Rahmen von Planungen müssen immer Kompromisse und Lösungen gesucht bzw. gefunden werden. Normalerweise baut jeder nur einmal. Betr.oec. Siegfried Kohler konnte an den vorgelegten Bauplänen, seit dem Erstentwurf, nur geringfügige Änderungen feststellen. Für ihn ist am Gebäude selber nicht viel passiert.

Ing. Klaus Lang merkt an, dass solche Problematiken im Vorfeld aus der Welt geschaffen werden müssen. Für ihn müssen im Vorfeld Lösungen gesucht werden.

Bgm. Armin Berchtold sieht die Notwendigkeit, dass nun Kriterien und Leitlinien für die Baugrundlagen bzw. für einen Erstentwurf oder Bebauungsplan erarbeitet werden müssen. Nach Beratungen in den Unterausschüssen können diese dann einer Beschlussfassung durch die Gemeindevertretung zugeführt werden. Diese Kriterien sollen für die Bebauung der restlichen Liegenschaft (2 Bauplätze) gelten.

Bürgermeister Armin Berchtold richtet die Frage an die anwesenden GemeindevertreterInnen, ob es zu diesem Antrag noch offene Fragen gibt oder ob es konkrete Anträge zum Umwidmungsantrag von Alexander Metzler gibt. Nach dem dies nicht der Fall ist, stellt Bürgermeister Armin Berchtold den Antrag, die vorhin erläuterte und dargestellte Widmungsänderung von Alexander Metzler für Grundstück 10207/2 im Ausmaß von 495 m<sup>2</sup> von Freifläche Landwirtschaft (FL) in Bau-Wohngebiet (BW) zu widmen. Der Antrag wird mit den Gegenstimmen von Betr.oec. Siegfried Kohler und Marga Knauseder mehrheitlich genehmigt. Angelika Flatz hat an der Abstimmung nicht teilgenommen.

Nach der Abstimmung sieht es Betr.oec. Siegfried Kohler als demokratiepolitischen Wahnsinn, dass über diesen Antrag per Akklamation abgestimmt wurde und sein Antrag auf schriftliche Abstimmung ignoriert wurde. Bürgermeister Armin Berchtold verweist auf den Umstand, dass er vor dem konkreten Umwidmungsantrag offene Fragen und Anträge abgefragt hat. Enthaltungen gibt es bei den Abstimmungen nicht. Bei künftigen Umwidmungen wird vorgeschlagen, nur noch schriftlich abzustimmen. Insbesondere wenn ZuhörerInnen anwesend sind.

6.

## **Allfälliges**

### Nächsten Sitzungstermine

- Gemeindevorstand 3.5.2016 (1 Woche früher als turnusmäßig geplant)
- Gemeindevertretung 23. Mai 2016 mit Feuerwehrkommandant Ludwig Kohler und Stellvertreter Erwin Greber - Anschaffung Einsatzfahrzeug sowie voraussichtlich auch mit dem Rechnungsabschluss 2015
- Konstituierende Sitzung Wirtschaftsausschuss wird auf Montag, 9.5.2016 angesetzt – dieser Termin ist nicht möglich und wird neu angesetzt

Weitere Termine von Unterausschusssitzungen sind bis zur nächsten Sitzung der Gemeindevertretung keine angesetzt. Dafür gibt es weitere Termine, die lohnenswert sind, diese wahrzunehmen.

### Sonstige Termine

- Am Montag, 25. April 2016 findet um 20.00 Uhr eine Kreisübung der Feuerwehren Schwarzenberg, Andelsbuch, Egg, Großdorf, Müselbach und Alberschwende im Bereich Museum, Bürgerheim, Wohnen Jung & Alt, statt.
- Eröffnung Sommerausstellung am 1. Mai 2016 im Angelika-Kauffmann-Museum
- Treffpunkt Landeshauptmann Mag. Markus Wallner am Dienstag, 3. Mai 2016 um 18.00 Uhr im oberen Foyer des Angelika-Kauffmann-Saales. Einladungen wurden durch das Büro des Landeshauptmannes zugesandt (Vereine, Pfarrer, Gemeindefarzt, Wirtschaftstreibende, Gemeindevertreter und Ersatzleute, SportlerInnen).

Lothar Sieber gibt bekannt, dass am Dienstag, 19. April 2016 die Jahreshauptversammlung der Alpenkäse Bregenzerwald GmbH stattfindet. Er lädt die Gemeinde zur Teilnahme ein, da diese auch Genossenschaftsmitglied ist. Weiters informiert er, dass die Alpenkäse eine Photovoltaikanlage auf dem Betriebsgebäude installieren will und zur Finanzierung Anteilsscheine a € 500,00 auflegen wird. Diese Anteilsscheine können sowohl von Mitbesitzern als auch allen Kunden gezeichnet werden. Im Gegenzug erhalten die Zeichner der Anteilsscheine Käsegutscheine im Wert von € 600,00, die in den Folgejahren dann eingelöst werden können.

Hans Metzler berichtet von den laufenden Gesprächen der Kulturinitiative mit der liechtensteinischen Musikakademie. Hier wird es am 16. Oktober 2016 zu einer ersten Veranstaltung (Charity-Event) im Angelika-Kauffmann-Saal kommen. Weiters hinterfragt Hans den nun zeitlich geplanten Ablauf der Klausur. Diesbezüglich weist Anton Greber darauf hin, dass eigentlich keine Eile geboten ist und die Klausur sinnvollerweise gut vorbereitet werden soll, als jetzt in Hektik zu verfallen, da es in den kommenden 3 – 4 Monaten den landwirtschaftlichen Vertretern sicherlich nur schwer möglich sein wird, an „außertourlichen“ Terminen teilzunehmen (Alpe, Heuernte, etc.).

Bgm. Armin Berchtold

Protokollfertiger Josef Behmann