

VERORDNUNGSBLATT DER GEMEINDE SCHWARZENBERG

Jahrgang 2025

Ausgegeben am 21. Oktober 2025

5. Verordnung: Maß der baulichen Nutzung


Verordnung der Gemeindevertretung der Gemeinde Schwarzenberg über das Mindestmaß der baulichen Nutzung

Aufgrund des Beschlusses der Gemeindevertretung der Gemeinde Schwarzenberg vom 7. Oktober 2025 wird gemäß § 31 Abs. 1 des Raumplanungsgesetzes, LGBl.Nr. 39/1996 idgF, verordnet:

Das Mindestmaß der baulichen Nutzung wird für die Teilfläche des Grundstücks GSt-Nr. 2181/1, KG 91018, gemäß dem Textteil in der angeschlossenen Anlage 1 und dem Plan in der angeschlossenen Anlage 2 erlassen.

Der Bürgermeister:

Josef Anton Schmid

	Unterzeichner	Gemeinde Schwarzenberg
	Datum	2025-10-21T13:47:03+02:00
	Prüfinformation	Die Echtheit des Dokumentes können Sie unter https://www.signaturpruefung.gv.at/ prüfen. Bei Fragen zur Echtheit des Papierausdruckes wenden Sie sich bitte an die Gemeinde Schwarzenberg, Tel.: +43 5512 2948, E-mail: gemeinde@schwarzenberg.cnv.at



**Verordnung
der Gemeindevertretung der Gemeinde Schwarzenberg
über das Mindestmaß der baulichen Nutzung**

Auf Grund des Beschlusses der Gemeindevertretung der Gemeinde Schwarzenberg vom 06. Mai 2025 wird gemäß § 31 Abs. 1 des Raumplanungsgesetzes, LGBl.Nr. 39/1996 idGF, verordnet:

Das Mindestmaß der baulichen Nutzung wird für die Teilfläche des Grundstücks GSt-Nr. 2181/1, KG 91018, gemäß dem Textteil in der angeschlossenen Anlage 1 und dem Plan in der angeschlossenen Anlage 2 erlassen.

Der Bürgermeister

J o s e f A n t o n S c h m i d

	Unterzeichner	Gemeinde Schwarzenberg
	Datum	2025-05-14T08:23:26+02:00
	Prüfinformation	Die Echtheit des Dokumentes können Sie unter https://www.signaturpruefung.gv.at/ prüfen. Bei Fragen zur Echtheit des Papierausdruckes wenden Sie sich bitte an die Gemeinde Schwarzenberg, Tel.: +43 5512 2948, E-mail: gemeinde@schwarzenberg.cmv.at
	Dieses Dokument ist amtssigniert im Sinne des E-Government-Gesetzes. Mechanismen zur Überprüfung des elektronischen Dokuments sind unter https://www.signaturpruefung.gv.at/ verfügbar.	
	Ausdrucke des Dokuments können beim Amt der Vorarlberger Landesregierung Landhaus A-6901 Bregenz E-Mail: land@vorarlberg.at überprüft werden.	
[Aufsichtsbehördlich genehmigt mit Bescheid der Landesregierung GZ: VIIa-50.030.80-12//96 vom 06.10.2025]		

Verordnung der Gemeindevertretung der Gemeinde Schwarzenberg über das Mindestmaß der baulichen Nutzung für die Teilfläche des Grundstücks 2181/1 KG 91018 Schwarzenberg, gemäß Plan, Planzahl sc031.2-2/2025

Auf Grund des Beschlusses der Gemeindevertretung der Gemeinde Schwarzenberg in der Sitzung vom 6. Mai 2025 wird gemäß § 31 Abs. 1 des Raumplanungsgesetzes, LGBl.Nr. 39/1996 idgF, verordnet:

§ 1

Diese Verordnung gilt nur für Flächen, die als Bauflächen gewidmet sind.


§ 2


Für die Teilfläche des Grundstücks 2181/1, KG 91018 Schwarzenberg, wird das Mindestmaß der baulichen Nutzung gemäß Plandarstellung wie folgt festgelegt:

Für die Teilfläche des Grundstücks 2181/1, KG Schwarzenberg, die innerhalb der im Plan vom 12.02.2025, Planzahl sc031.2-2/2025 (Anlage 2), in roter Farbe ersichtlich gemachten Grenzen liegt, wird das Mindestmaß der baulichen Nutzung mit einer Baunutzungszahl von 40 festgelegt.

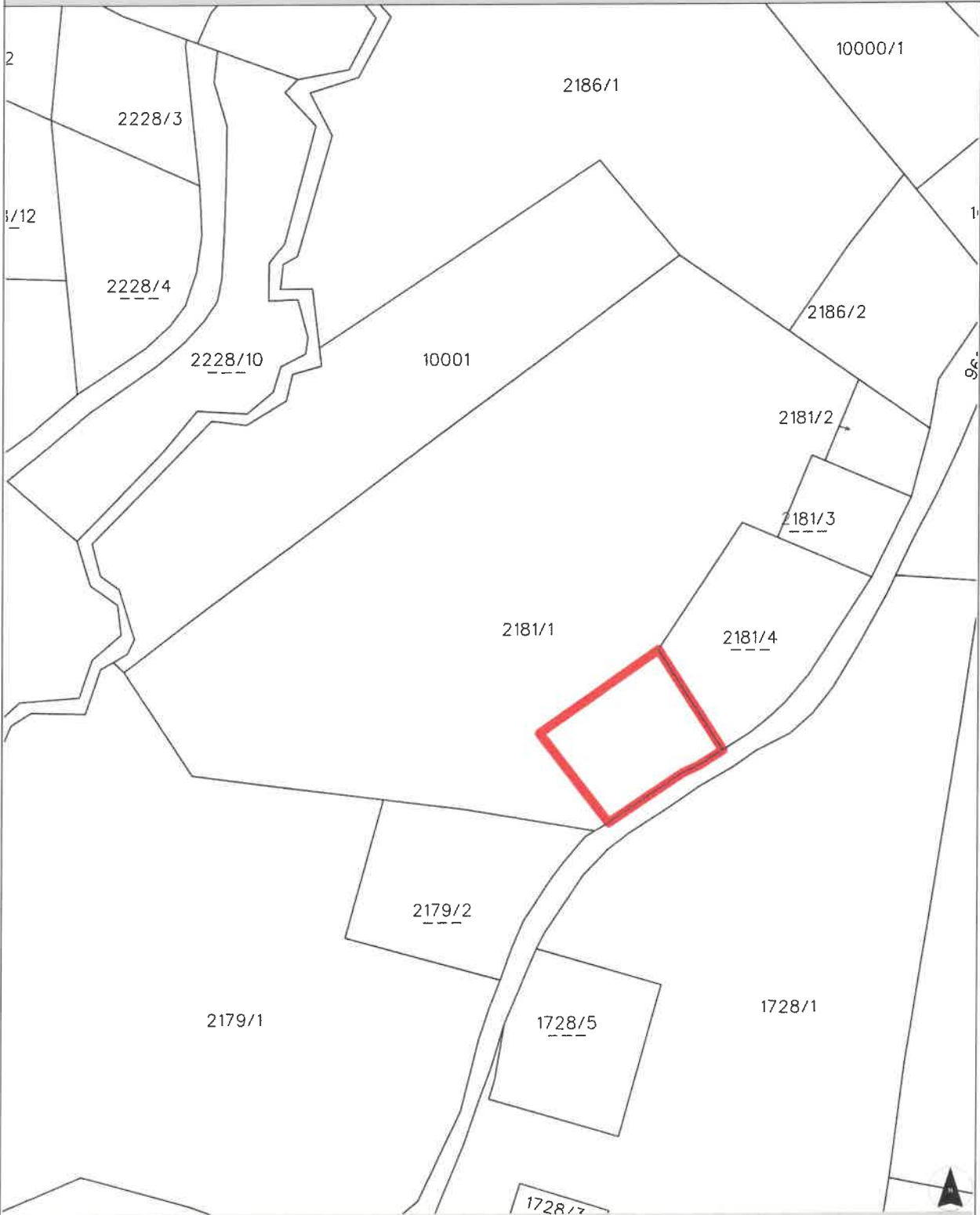
Diese Verordnung tritt mit dem auf die Kundmachung folgenden Tag in Kraft.

Der Bürgermeister
Josef Anton Schmid

	Unterzeichner	Gemeinde Schwarzenberg
	Datum	2025-05-14T08:21:15+02:00
	Prüfinformation	Die Echtheit des Dokumentes können Sie unter https://www.signaturpruefung.gv.at/ prüfen. Bei Fragen zur Echtheit des Papierausdruckes wenden Sie sich bitte an die Gemeinde Schwarzenberg, Tel.: +43 5512 2948, E-mail: gemeinde@schwarzenberg.cnv.at

	<p>Dieses Dokument ist amtssigniert im Sinne des E-Government-Gesetzes.</p> <p>Mechanismen zur Überprüfung des elektronischen Dokuments sind unter https://www.signaturpruefung.gv.at/ verfügbar.</p> <p>Ausdrucke des Dokuments können beim</p> <p>Amt der Vorarlberger Landesregierung Landhaus A-6901 Bregenz E-Mail: land@vorarlberg.at überprüft werden.</p>
<p>[Aufsichtsbehördlich genehmigt mit Bescheid der Landesregierung GZ: VIIa-50.030.80-12//96 vom 06.10.2025]</p>	

Verordnung der Gemeindevertretung der Gemeinde Schwarzenberg
über das Maß der baulichen Nutzung



0 M 1:1.000 50 m


DKM Stand: 01.10.2024

Gemeindevertretungsbeschluss vom
06.05.2025


Geltungsbereich

Planzahl:sc031.2-2/2025
Plandatum:12.02.2025

	Unterzeichner	Gemeinde Schwarzenberg
	Datum	2025-05-19T08:55:02+02:00
	Prüfinformation	<p>Die Echtheit des Dokumentes können Sie unter https://www.signaturpruefung.gv.at/ prüfen.</p> <p>Bei Fragen zur Echtheit des Papierausdruckes wenden Sie sich bitte an die Gemeinde Schwarzenberg,</p> <p>Tel.: +43 5512 2948,</p> <p>E-mail: gemeinde@schwarzenberg.cnv.at</p>

	<p>Dieses Dokument ist amtssigniert im Sinne des E-Government-Gesetzes.</p> <p>Mechanismen zur Überprüfung des elektronischen Dokuments sind unter https://www.signaturpruefung.gv.at/ verfügbar.</p> <p>Ausdrucke des Dokuments können beim</p> <p>Amt der Vorarlberger Landesregierung Landhaus A-6901 Bregenz E-Mail: land@vorarlberg.at überprüft werden.</p>	
	<p>[Aufsichtsbehördlich genehmigt mit Bescheid der Landesregierung GZ: VIIa-50.030.80-12//96 vom 06.10.2025]</p>	