

VERORDNUNGSBLATT DER GEMEINDE SCHWARZENBERG

Jahrgang 2025

Ausgegeben am 25.11.2025


11. Verordnung: Maß der baulichen Nutzung

Verordnung der Gemeindevertretung der Gemeinde Schwarzenberg über das Mindestmaß der baulichen Nutzung

Aufgrund des Beschlusses der Gemeindevertretung der Gemeinde Schwarzenberg vom 7. Oktober 2025 wird gemäß § 31 Abs. 1 des Raumplanungsgesetzes, LGBl.Nr. 39/1995 idGF, verordnet:

Das Mindestmaß der baulichen Nutzung wird für die Teilfläche des Grundstücks GSt-Nr. .92, KG 91018, gemäß dem Textteil in der angeschlossenen Anlage 1 und dem Plan in der angeschlossenen Anlage 2 erlassen.

Der Bürgermeister
Josef Anton Schmid

	Unterzeichner	Gemeinde Schwarzenberg
	Datum	2025-11-25T08:30:37+01:00
	Prüfinformation	Die Echtheit des Dokumentes können Sie unter https://www.signaturpruefung.gv.at/ prüfen. Bei Fragen zur Echtheit des Papierausdruckes wenden Sie sich bitte an die Gemeinde Schwarzenberg, Tel.: +43 5512 2948, E-mail: gemeinde@schwarzenberg.crv.at

An der Amtstafel

angeschlagen am 25.11.2025
abgenommen am 9.12.2025

**Verordnung der Gemeindevertretung der Gemeinde Schwarzenberg über das Mindestmaß der
baulichen Nutzung für die Teilfläche des Grundstücks .92
KG 91018 Schwarzenberg, gemäß Plan, Planzahl sc031.2-4/2025**

Auf Grund des Beschlusses der Gemeindevertretung der Gemeinde Schwarzenberg in der Sitzung vom 07.10.2025 wird gemäß § 31 Abs. 1 des Raumplanungsgesetzes, LGBL.Nr. 39/1996 idgF, verordnet:

§ 1

Diese Verordnung gilt nur für Flächen, die als Bauflächen gewidmet sind.


§ 2


Für die Teilfläche des Grundstücks .92, KG 91018 Schwarzenberg, wird das Mindestmaß der baulichen Nutzung gemäß Plandarstellung wie folgt festgelegt:

Für die Teilfläche des Grundstücks .92, KG Schwarzenberg, die innerhalb der im Plan vom 28.03.2025, Planzahl sc031.2-4/2025 (Anlage 2), in roter Farbe ersichtlich gemachten Grenzen liegt, wird das Mindestmaß der baulichen Nutzung mit einer Baunutzungszahl von 40 festgelegt.

Diese Verordnung tritt mit dem auf die Kundmachung folgenden Tag in Kraft.

Der Bürgermeister
Josef Anton Schmid

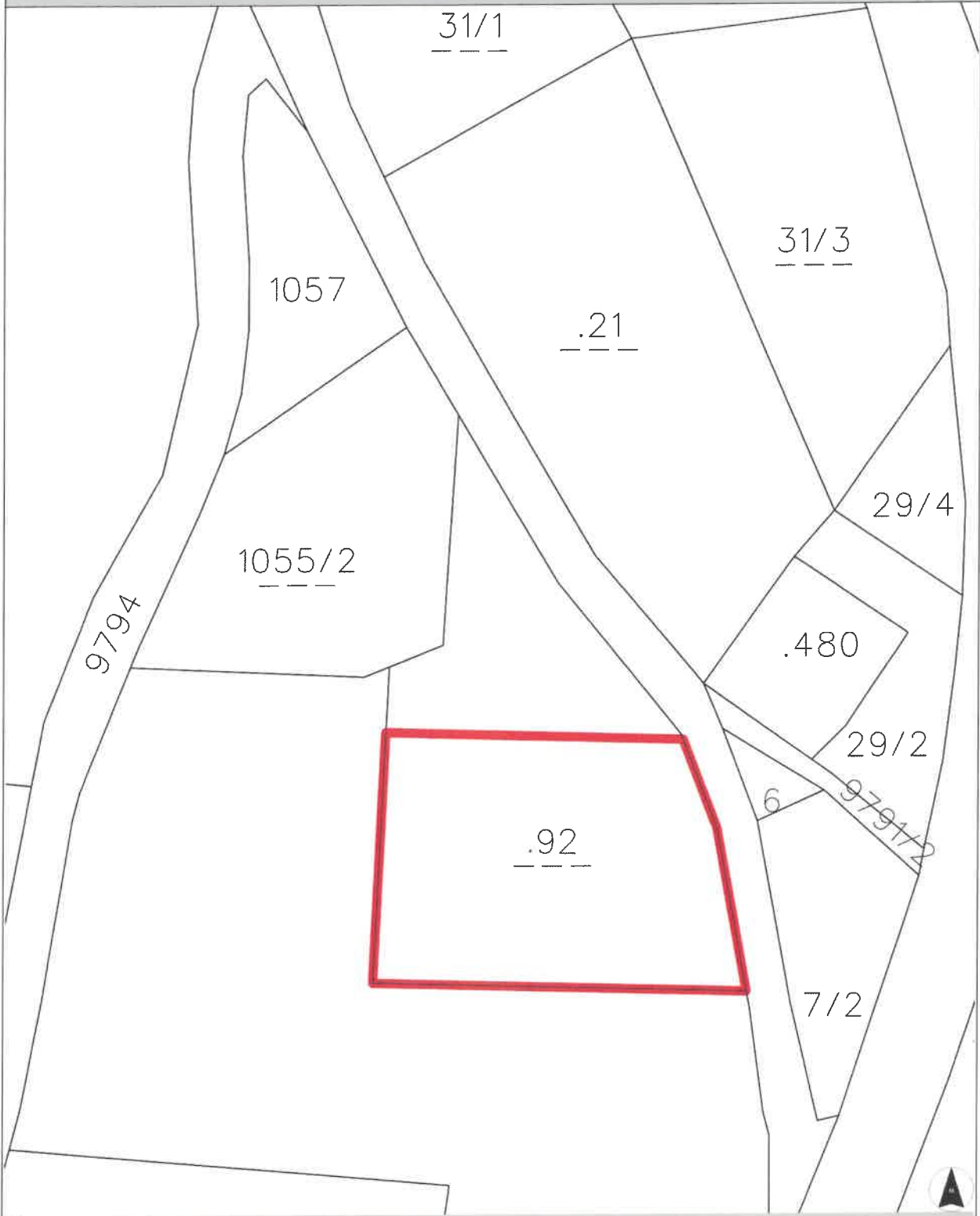
	Unterzeichner	Gemeinde Schwarzenberg
	Datum	2025-11-06T11:25:01+01:00
	Prüfinformation	Die Echtheit des Dokumentes können Sie unter https://www.signaturpruefung.gv.at/ prüfen. Bei Fragen zur Echtheit des Papierausdruckes wenden Sie sich bitte an die Gemeinde Schwarzenberg, Tel.: +43 5512 2948, E-mail: gemeinde@schwarzenberg.cnv.at

	Dieses Dokument ist amtssigniert im Sinne des E-Government-Gesetzes.	
	Mechanismen zur Überprüfung des elektronischen Dokuments sind unter https://www.signaturpruefung.gv.at/ verfügbar.	

Ausdrucke des Dokuments können beim
Amt der Vorarlberger Landesregierung
Landhaus
A-6901 Bregenz
E-Mail: land@vorarlberg.at
überprüft werden.

[Aufsichtsbehördlich genehmigt mit Bescheid der Landesregierung GZ: VIIa-50.030.80-12// -105 vom 24.11.2025]

Verordnung der Gemeindevertretung der Gemeinde Schwarzenberg
über das Maß der baulichen Nutzung





0 M 1:500 25 m

DKM Stand: 01.04.2025

Gemeindevertretungsbeschluss vom
07.10.2025


Geltungsbereich

Planzahl:sc031.2-4/2025
Plandatum:28.03.2025

	Unterzeichner	Gemeinde Schwarzenberg
	Datum	2025-11-19T13:09:57+01:00
	Prüfinformation	<p>Die Echtheit des Dokumentes können Sie unter https://www.signaturpruefung.gv.at/ prüfen.</p> <p>Bei Fragen zur Echtheit des Papierausdruckes wenden Sie sich bitte an die Gemeinde Schwarzenberg,</p> <p>Tel.: +43 5512 2948,</p> <p>E-mail: gemeinde@schwarzenberg.cnv.at</p>
	<p>Dieses Dokument ist amtssigniert im Sinne des E-Government-Gesetzes.</p> <p>Mechanismen zur Überprüfung des elektronischen Dokuments sind unter https://www.signaturpruefung.gv.at/ verfügbar.</p> <p>Ausdrucke des Dokuments können beim</p> <p>Amt der Vorarlberger Landesregierung Landhaus A-6901 Bregenz E-Mail: land@vorarlberg.at überprüft werden.</p>	
<p>[Aufsichtsbehördlich genehmigt mit Bescheid der Landesregierung GZ: VIIa-50.030.80-12//105 vom 24.11.2025]</p>		