

# VERORDNUNGSBLATT DER GEMEINDE SCHWARZENBERG

Jahrgang 2025

Ausgegeben am 03.12.2025


13. Verordnung: Maß der baulichen Nutzung

## Verordnung der Gemeindevertretung der Gemeinde Schwarzenberg über das Mindestmaß der baulichen Nutzung

Aufgrund des Beschlusses der Gemeindevertretung der Gemeinde Schwarzenberg vom 6. Mai 2025 wird gemäß § 31 Abs. 1 des Raumplanungsgesetzes, LGBl.Nr. 39/1995 idgF, verordnet:

Das Mindestmaß der baulichen Nutzung wird für die Teilfläche des Grundstücks GSt-Nr. .2601/4 und GSt-Nr. .175/4, KG 91018, gemäß dem Textteil in der angeschlossenen Anlage 1 und dem Plan in der angeschlossenen Anlage 2 erlassen.

**Der Bürgermeister**  
Josef Anton Schmid

	Unterzeichner	Gemeinde Schwarzenberg
	Datum	2025-12-03T09:00:27+01:00
	Prüfinformation	Die Echtheit des Dokumentes können Sie unter <a href="https://www.signaturpruefung.gv.at/">https://www.signaturpruefung.gv.at/</a> prüfen. Bei Fragen zur Echtheit des Papierausdruckes wenden Sie sich bitte an die Gemeinde Schwarzenberg, Tel.: +43 5512 2948, E-mail: <a href="mailto:gemeinde@schwarzenberg.cmv.at">gemeinde@schwarzenberg.cmv.at</a>

An der Amtstafel

angeschlagen am 3.12.2025

abgenommen am 17.12.2025

**Verordnung der Gemeindevertretung der Gemeinde Schwarzenberg über das Mindestmaß der baulichen Nutzung für die Teilflächen der Grundstücke 2601/4 und .175/4 KG 91018 Schwarzenberg, gemäß Plan, Planzahl sc031.2-16/2024**

Auf Grund des Beschlusses der Gemeindevertretung der Gemeinde Schwarzenberg in der Sitzung vom 6. Mai 2025 wird gemäß § 31 Abs. 1 des Raumplanungsgesetzes, LGBl.Nr. 39/1996 idgF, verordnet:

§ 1

Diese Verordnung gilt nur für Flächen, die als Bauflächen gewidmet sind.


§ 2


Für die Teilflächen der Grundstücke 2601/4 und .175/4, KG 91018 Schwarzenberg, wird das Mindestmaß der baulichen Nutzung gemäß Plandarstellung wie folgt festgelegt:

Für die Teilflächen der Grundstücke 2601/4 und .175/4, KG Schwarzenberg, die innerhalb der im Plan vom 28.10.2024, Planzahl sc031.2-16/2024 (Anlage 2), in roter Farbe ersichtlich gemachten Grenzen liegt, wird das Mindestmaß der baulichen Nutzung mit einer Baunutzungszahl von 30 festgelegt.

Diese Verordnung tritt mit dem auf die Kundmachung folgenden Tag in Kraft.


**Der Bürgermeister**  
Josef Anton Schmid


	Unterzeichner	Gemeinde Schwarzenberg
	Datum	2025-05-19T14:32:39+02:00
	Prüfinformation	Die Echtheit des Dokumentes können Sie unter <a href="https://www.signaturpruefung.gv.at/">https://www.signaturpruefung.gv.at/</a> prüfen. Bei Fragen zur Echtheit des Papierausdruckes wenden Sie sich bitte an die Gemeinde Schwarzenberg, Tel.: +43 5512 2948, E-mail: <a href="mailto:gemeinde@schwarzenberg.crv.at">gemeinde@schwarzenberg.crv.at</a>

	Dieses Dokument ist amtssigniert im Sinne des E-Government-Gesetzes.	
	Mechanismen zur Überprüfung des elektronischen Dokuments sind unter <a href="https://www.signaturpruefung.gv.at/">https://www.signaturpruefung.gv.at/</a> verfügbar.	
Ausdrucke des Dokuments können beim		
Amt der Vorarlberger Landesregierung		
Landhaus		
A-6901 Bregenz		
E-Mail: <a href="mailto:land@vorarlberg.at">land@vorarlberg.at</a>		
überprüft werden.		

[Aufsichtsbehördlich genehmigt mit Bescheid der Landesregierung GZ: VIIa-50.030.80-12//106 vom 26.11.2025]



	Unterzeichner	Gemeinde Schwarzenberg
	Datum	2025-05-19T14:34:00+02:00
	Prüfinformation	<p>Die Echtheit des Dokumentes können Sie unter <a href="https://www.signaturpruefung.gv.at/">https://www.signaturpruefung.gv.at/</a> prüfen.</p> <p>Bei Fragen zur Echtheit des Papierausdruckes wenden Sie sich bitte an die Gemeinde Schwarzenberg,</p> <p>Tel.: +43 5512 2948,</p> <p>E-mail: <a href="mailto:gemeinde@schwarzenberg.cmv.at">gemeinde@schwarzenberg.cmv.at</a></p>

	Dieses Dokument ist amtssigniert im Sinne des E-Government-Gesetzes.	
	<p>Mechanismen zur Überprüfung des elektronischen Dokuments sind unter <a href="https://www.signaturpruefung.gv.at/">https://www.signaturpruefung.gv.at/</a> verfügbar.</p> <p>Ausdrucke des Dokuments können beim</p> <p>Amt der Vorarlberger Landesregierung Landhaus A-6901 Bregenz E-Mail: <a href="mailto:land@vorarlberg.at">land@vorarlberg.at</a> überprüft werden.</p>	

[Aufsichtsbehördlich genehmigt mit Bescheid der Landesregierung GZ: Villa-50.030.80-12//106 vom 26.11.2025]