

VERORDNUNGSBLATT DER GEMEINDE SCHWARZENBERG

Jahrgang 2025

Ausgegeben am 15.12.2025

15. Verordnung: Maß der baulichen Nutzung

Verordnung der Gemeindevertretung der Gemeinde Schwarzenberg über das Mindestmaß der baulichen Nutzung

Aufgrund des Beschlusses der Gemeindevertretung der Gemeinde Schwarzenberg vom 18. November 2025 wird gemäß § 31 Abs. 1 des Raumplanungsgesetzes, LGBl.Nr. 39/1995 idGF, verordnet:

Das Mindestmaß der baulichen Nutzung wird für die Teilfläche des Grundstücks GSt-Nr. 10491/3 (aus den Grundteilungen der GSt. 10491/1 und 10491/2), KG 91018, gemäß dem Textteil in der angeschlossenen Anlage 1 und dem Plan in der angeschlossenen Anlage 2 erlassen.

Der Bürgermeister
Josef Anton Schmid

	Untersigner	Gemeinde Schwarzenberg
	Datum	2025-12-12T10:14:59+01:00
	Prüfinformation	Die Echtheit des Dokumentes können Sie unter https://www.signaturpruefung.gv.at/ prüfen. Bei Fragen zur Echtheit des Papierausdruckes wenden Sie sich bitte an die Gemeinde Schwarzenberg, Tel.: +43 5512 2948, E-mail: gemeinde@schwarzenberg.cmv.at



**Verordnung
der Gemeindevertretung der Gemeinde Schwarzenberg
über das Mindestmaß der baulichen Nutzung**

Auf Grund des Beschlusses der Gemeindevertretung der Gemeinde Schwarzenberg vom 18. November 2025 wird gemäß § 31 Abs. 1 des Raumplanungsgesetzes, LGBI.Nr. 39/1996 idgF, verordnet:

Das Mindestmaß der baulichen Nutzung wird für die Teilfläche des Grundstücks GSt-Nr. 10491/3 (aus den Grundteilung der GSt. 10491/1 und 10491/2), KG 91018, gemäß dem Textteil in der angeschlossenen Anlage 1 und dem Plan in der angeschlossenen Anlage 2 erlassen.

Der Bürgermeister

Josef Anton Schmid

	Unterzeichner	Gemeinde Schwarzenberg
	Datum	2025-11-20T08:34:12+01:00
	Prüfinformation	<p>Die Echtheit des Dokumentes können Sie unter https://www.signaturpruefung.gv.at/ prüfen.</p> <p>Bei Fragen zur Echtheit des Papierausdruckes wenden Sie sich bitte an die Gemeinde Schwarzenberg,</p> <p>Tel.: +43 5512 2948,</p> <p>E-mail: gemeinde@schwarzenberg.crv.at</p>
	<p>Dieses Dokument ist amtssigniert im Sinne des E-Government-Gesetzes.</p> <p>Mechanismen zur Überprüfung des elektronischen Dokuments sind unter https://www.signaturpruefung.gv.at/ verfügbar.</p> <p>Ausdrucke des Dokuments können beim</p> <p>Amt der Vorarlberger Landesregierung Landhaus A-6901 Bregenz E-Mail: land@vorarlberg.at überprüft werden.</p>	
<p>[Aufsichtsbehördlich genehmigt mit Bescheid der Landesregierung GZ: Vlla-50.030.80-12//108 vom 09.12.2025]</p>		

Verordnung der Gemeindevertretung der Gemeinde Schwarzenberg über das Mindestmaß der baulichen Nutzung für die Teilfläche des Grundstücks 10491/3 (aus Grundteilung der GSt. 10491/1 und 10491/2), KG 91018 Schwarzenberg, gemäß Plan, Planzahl sc031.2-7/2025

Auf Grund des Beschlusses der Gemeindevertretung der Gemeinde Schwarzenberg in der Sitzung vom 18. November 2025 wird gemäß § 31 Abs. 1 des Raumplanungsgesetzes, LGBl.Nr. 39/1996 idgF, verordnet:

§ 1

Diese Verordnung gilt nur für Flächen, die als Bauflächen gewidmet sind.

§ 2


Für die Teilfläche des Grundstücks 10491/3 (aus Grundteilung der GSt. 10491/1 und 10491/2), KG 91018 Schwarzenberg, wird das Mindestmaß der baulichen Nutzung gemäß Plandarstellung wie folgt festgelegt:

Für die Teilfläche des Grundstücks 10491/3 (aus Grundteilung der GSt. 10491/1 und 10491/2), KG Schwarzenberg, die innerhalb der im Plan vom 08.10.2025, Planzahl sc031.2-7/2025 (Anlage 2), in roter Farbe ersichtlich gemachten Grenzen liegt, wird das Mindestmaß der baulichen Nutzung mit einer Baunutzungszahl von 40 festgelegt.

Diese Verordnung tritt mit dem auf die Kundmachung folgenden Tag in Kraft.

Der Bürgermeister
Josef Anton Schmid

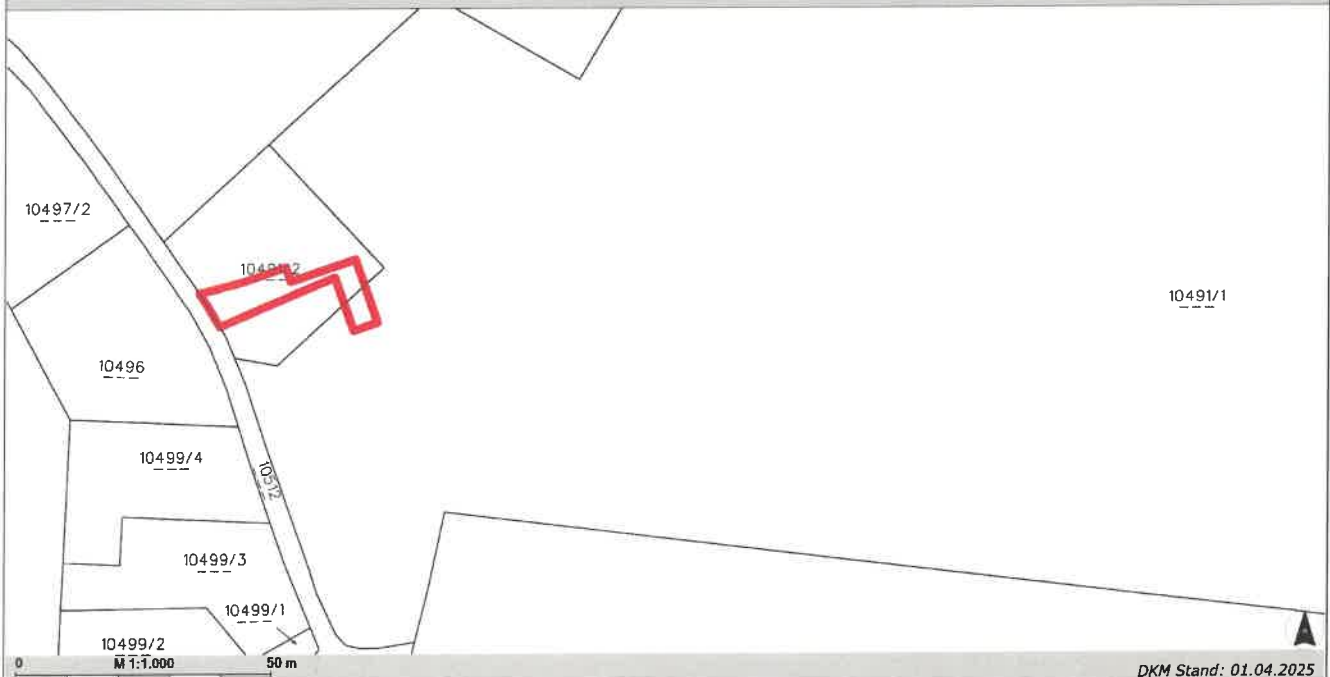
	Unterzeichner	Gemeinde Schwarzenberg
	Datum	2025-11-20T08:36:47+01:00
	Prüfinformation	Die Echtheit des Dokumentes können Sie unter https://www.signaturpruefung.gv.at/ prüfen. Bei Fragen zur Echtheit des Papierausdruckes wenden Sie sich bitte an die Gemeinde Schwarzenberg, Tel.: +43 5512 2948, E-mail: gemeinde@schwarzenberg.cnv.at

	Dieses Dokument ist amtssigniert im Sinne des E-Government-Gesetzes.	
	Mechanismen zur Überprüfung des elektronischen Dokuments sind unter https://www.signaturpruefung.gv.at/ verfügbar.	

Ausdrucke des Dokuments können beim
Amt der Vorarlberger Landesregierung
Landhaus
A-6901 Bregenz
E-Mail: land@vorarlberg.at
überprüft werden.

[Aufsichtsbehördlich genehmigt mit Bescheid der Landesregierung GZ: VIIa-50.030.80-12//108 vom 09.12.2025]

Verordnung der Gemeindevertretung der Gemeinde Schwarzenberg
über das Maß der baulichen Nutzung



Gemeindevertretungsbeschluss vom
18.11.2025


Geltungsbereich

Planzahl:sc031.2-7/2025
Plandatum:08.10.2025

	Unterzeichner	Gemeinde Schwarzenberg
	Datum	2025-11-20T08:38:01+01:00
	Prüfinformation	<p>Die Echtheit des Dokumentes können Sie unter https://www.signaturpruefung.gv.at/ prüfen.</p> <p>Bei Fragen zur Echtheit des Papierausdruckes wenden Sie sich bitte an die Gemeinde Schwarzenberg, Tel.: +43 5512 2948, E-mail: gemeinde@schwarzenberg.crv.at</p>
	<p>Dieses Dokument ist amtssigniert im Sinne des E-Government-Gesetzes.</p> <p>Mechanismen zur Überprüfung des elektronischen Dokuments sind unter https://www.signaturpruefung.gv.at/ verfügbar.</p> <p>Ausdrucke des Dokuments können beim Amt der Vorarlberger Landesregierung Landhaus A-6901 Bregenz E-Mail: land@vorarlberg.at überprüft werden.</p>	
<p>[Aufsichtsbehördlich genehmigt mit Bescheid der Landesregierung GZ: VIIa-50.030.80-12/-108 vom 09.12.2025]</p>		